

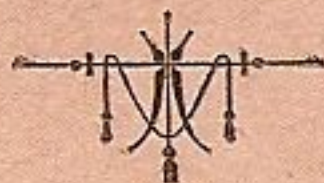
# REGLAMENTO

QUE HA DE REGIR

en la construcción de retretes  
y desagües de aguas negras

de las viviendas de la

## CIUDAD DE ALICANTE



143  
691  
83

ALICANTE

IMP. DE SUCH, SERRA Y C.<sup>da</sup>



# REGLAMENTO

QUE HA DE REGIR

en la construcción de retretes  
y desagües de aguas negras

de las viviendas de la

## CIUDAD DE ALICANTE



ALICANTE

IMP. DE SUCH, SERRA Y C.<sup>a</sup>





# REGLAMENTO

QUE HA DE REGIR

en la construcción de retretes y desagües de aguas negras  
de las viviendas de la Ciudad de Alicante

---

## TÍTULO I.

### Retretes.

Artículo 1.º En las casas que se edifiquen en lo sucesivo, deberá colocarse un retrete por cada una de las habitaciones en que esté dividida la casa; y si ésta se compone de piezas que se alquilen separadamente, se establecerá un retrete por cada seis piezas.

En este último caso, el retrete deberá situarse en el mismo piso y lo más cercano posible á las piezas á que dé servicio.

Cuando el edificio se destine á fonda, taller, escuela, oficina, teatro y demás usos análogos, deberá haber un retrete por cada veinte individuos que puedan hospedarse en las mismas; y en los teatros, dos en cada piso, uno para personas de cada sexo;



y además dos interiores para artistas y dependencias.

En las escuelas y talleres habrá igual número que el indicado para las fondas.

En los inmuebles á que se refiere el párrafo anterior, el arrendatario principal será responsable de la conservación, en perfecto estado de limpieza, de los retretes de uso común.

Art. 2.º Los retretes deberán estar ventilados y recibirán la luz directamente por medio de un vano ó hueco cuya luz no sea inferior á medio metro cuadrado.

Cuando el retrete preste servicio á varias piezas, conforme indica el párrafo primero del artículo primero, deberá estar cerrado.

Art. 3.º Todo retrete irá provisto de un depósito de agua que se llenará automáticamente por medio de una toma ó ingerto hecho en la canalización del edificio.

La capacidad del depósito será tal, que suministre la cantidad de agua suficiente para lavar por completo la cubeta y aparatos de evacuación, y para arrastrar con rapidez las materias hasta el ramal de la calle. Esta capacidad no será en caso alguno inferior á diez litros.

Art. 4.º El agua que suministre el depósito, deberá llegar á la cubeta con velocidad suficiente para producir un arrastre enérgico.

Los aparatos que se empleen para con-



seguir este objeto, serán aprobados y autorizados por el Municipio antes de ser instalados por los propietarios.

Art. 5.º Las cubetas de los retretes llevarán un sifón que constituya cierre hermético hidráulico, é impida el paso de los gases. Estos sifones tendran su tubo de ventilación.

## TÍTULO II.

### **Fregaderos y sumideros de cocina.—Desagües de lavabos y baños.**

Art. 6.º En la parte superior de estos desagües, debeberá colocarse siempre, un sifón que constituye un cierre hidráulico hermético.

Estos sifones llevarán su tubo de ventilación y serán de los modelos cuyo uso autorice el Ayuntamiento.

## TÍTULO III.

### **Tubos de bajadas de retretes, fregaderos y sumideros de cocina, lavabos y baños.**

Art. 7.º Los tubos de bajada de los retretes, tendrán un diámetro interior que no podrá exceder de quince centímetros ni bajar de ocho centímetros.



Art. 8.º Los ingertos de cada retrete, con la cañería general de bajada, deberán formar con ella un ángulo inferior á 45 grados.

Art. 9.º Los tubos de evacuación de los retretes y los que en su parte superior se establezcan, según previene el artículo 5.º serán de gres ó de hierro esmaltados interiormente. Las juntas de estas cañerías deberán ser completamente herméticas y ejecutarse con el mayor esmero, de suerte que no presenten por la parte interior de los tubos, rebabas ni saliente alguno.

Art. 10. Los tubos de bajadas de los fregaderos y sumideros de cocina, lavabos y baños, tendrán los diámetros que en cada caso resulten más convenientes, según el servicio que hayan de prestar, oscilando entre tres y diez centímetros.

Estos tubos serán de plomo ó del material que el Ayuntamiento autorice.

Art. 11. Todos los tubos de bajada de aguas negras, tanto los de retretes, como los restantes, se prolongarán por encima de las cumbreras de los tejados, dejándolos abiertos por su parte superior.

Art. 12. Queda terminantemente prohibido arrojar cuerpos sólidos, restos de vajilla, trapos y desperdicios de cocina, lo mismo á los fregaderos y sumideros diversos, como á las cubetas de los excusados.

Art. 13. Cada una de las bajadas de aguas negras, que reúna diferentes des-



agües, se prolongará hasta la tubería principal de evacuación de la finca.

El trazado de cada una de estas canalizaciones secundarias, estará constituido por trozos en línea recta unidos por medio de curvas.

En cada cambio de dirección ó de pendiente, deberá establecerse un registro cerrado por un autoclave hermético que permita visitar y reconocer con facilidad la cañería.

## TÍTULO IV.

### **Cañería principal de evacuación.**

Art. 14. La cañería principal de evacuación que reúne todos los desagües de aguas negras de la finca, será de gres ó hierro esmaltados interiormente. El diámetro interior de la cañería principal, será de quince centímetros. Las juntas de estas cañerías serán perfectamente herméticas y ejecutadas con esmero, evitando que presenten por el interior, rebabas ni salientes.

Art. 15. La cañería tendrá por lo menos una pendiente de tres centímetros por metro. Cuando no sea posible obtener esta pendiente, el Ayuntamiento, establecerá aguas arriba de la cañería principal, un depósito para descargas automáticas, cuya capacidad, así como el intervalo de tiempo



entre las limpias, fijará, siendo de su cuenta el coste del agua.

Art. 16. Cada cañería principal de evacuación irá provista antes de su salida de la finca, de un sifón obturador, cuyo cierre hidráulico tenga, cuando menos, siete centímetros de altura.

Este sifón tendrá su abertura para registrar las aguas, encima de la inflexión cuya abertura irá provista de un cierre hermético.

El modelo de este sifón deberá ser el aprobado para el proyecto de saneamiento y que figura en el mismo, el que cumple la condición de obtener hidráulicamente la salida de los gases de la alcañterilla, teniendo además la abertura de registro exigida que puede ser cerrada herméticamente.

## TÍTULO V.

### **Ejecución de las obras.**

Art. 17. Los proyectos de las canalizaciones de desagües de las fincas de nueva construcción, se someterán, antes de ejecutarse las obras, á la aprobación del Municipio.

Estos proyectos constarán de los planos generales en escala de 1 por 100, de los de detalle en la de 1 por 10 y de una Memoria; todo ello redactado con la sufi-



ciente extensión para dar idea detallada de la distribución de agua en la finca, así como del establecimiento de los retretes y cañerías de desagüe de aguas negras y de las pluviales.

Al presentarse este proyecto al Ayuntamiento, se entregará al interesado un recibo en que se exprese la fecha de la presentación del proyecto.

En un plazo de cuarenta y cinco días á contar de esta fecha, deberá el Ayuntamiento aprobar el proyecto ó indicar al propietario las modificaciones que en él ha de introducir y con cuyas modificaciones tendrá que conformarse éste.

Cuando en el plazo señalado en el párrafo anterior, el propietario no reciba del Ayuntamiento notificación alguna, se entiende que queda autorizado para ejecutar las obras conforme á su proyecto.

Art. 18. Terminadas las obras, no podrán ponerse en uso, sin ser antes recibidas por los Agentes del servicio de saneamiento del Municipio.

Estos Agentes verificarán el reconocimiento en un plazo de diez días á contar de la fecha del aviso por el propietario, y comprobarán si las obras han sido ejecutadas conforme á los proyectos aprobados y á las disposiciones prescritas en el presente Reglamento.

El Municipio, en vista del informe de sus



Agentes, autorizará el uso de las obras en un plazo que no excederá de quince días, á contar de la fecha del aviso del propietario.

## TÍTULO VI.

### **Disposiciones que se refieren á las edificaciones existentes.**

Art. 19 A medida que vaya realizándose la obra de Saneamiento de Alicante, los propietarios de las edificaciones actuales, deberán modificar las canalizaciones de las aguas negras de sus fincas, en la forma que prescribe el presente Título de este Reglamento.

Art. 20. Con un año de anticipación á la fecha en que vayan á comenzar las obras en cada calle, el Ayuntamiento, por medio de edictos que se publicarán en los periódicos locales, avisará á los propietarios de las fincas sitas en ella, informándoles que se procederá al reconocimiento de los desagües de aguas negras de sus fincas por los agentes de servicio de saneamiento del Municipio á fin de modificar dichos desagües según convenga.

Art. 21. Cuando del reconocimiento á que se refiere el artículo anterior resulte que la canalización de la finca es aceptable sin modificación alguna importante, se autori-



zará desde luego la acometida del desagüe de la finca á la cañería general de la calle.

En este caso el propietario, deberá modificar el diámetro y disposición de la última parte de su cañería principal para sujetarse á lo prescrito en el Título 4.º y presentará á la aprobación del Municipio los proyectos de modificación correspondientes según prescribe el título 5.º

Art. 22. Cuando del reconocimiento resulte que puede tolerarse la disposición de los retretes y desagües de la finca con ligeras modificaciones, se indicarán éstas al propietario para que las realice, presentando los correspondientes proyectos á la aprobación del Municipio, conforme á lo dispuesto en los títulos anteriores.

Este artículo comprende las fincas que tienen servicio de agua en los retretes, pero que carecen del aparato de descarga de los sifones de cierre y de los demás accesorios, tolerándose la continuación del servicio de los retretes en tal forma; pero las bajadas de éstos y de los demás desagües, se empalmarán con una cañería principal de quince centímetros de diámetro interior, aguas arriba de la cual establecerá el propietario de la finca un depósito de agua con descarga automática cuyo intervalo fijará el Municipio, siendo de cuenta de los propietarios el gasto de agua que se ocasione.

Art. 23. En las fincas en las que el



agua de distribución sólo puede llegar á los pisos bajos, se establecerá aguas arriba de la cañería principal, un depósito en igualdad de condiciones á la establecida en el artículo 15.

Art. 24. Si el reconocimiento arroja unas deficiencias tales en los desagües de la finca, que como medida de higiene pública no puede consentirse que continúen, el propietario presentará á la aprobación el proyecto de nueva canalización de la finca, con arreglo á las disposiciones é indicaciones que reciba del Municipio, y á lo que prescribe el Título V.

Art. 25. En los casos á que hacen referencia los artículos 21, 22, 23, y 24 de este Reglamento, el propietario deberá presentar á la aprobación del Municipio los planos de modificación de los desagües de su finca antes de que transcurra un plazo de cuatro meses, á contar de la fecha en que se le notifiquen las modificaciones que haya de introducir.

También deberá comenzar las obras de modificación antes de transcurridos dos meses á contar de la aprobación de los planos presentados.

Art. 26. Transcurridos tres meses después de notificada la aprobación sin que el propietario comience las obras, las ejecutará el Municipio de oficio por medio de sus Agentes, siendo todos los gastos que se ocasionen de cuenta del propietario.



Art. 27. Los pozos negros, atargeas, cloacas y sótanos que resulten inútiles por el empalme de los desagües de las fincas con la red general, se limpiarán, desinfectarán y rellenarán de tierra.

## TÍTULO VII.

### **Evacuación por canalización especial.**

Art. 28. En las calles ó parajes en los que por circunstancias especiales no puedan empalmarse los desagües de los edificios con la red general, el Ayuntamiento prescribirá las disposiciones y sistema que deberán emplearse en cada caso, al conceder la autorización para edificar.

## TÍTULO VIII.

### **Disposiciones generales.**

Art. 29. Es obligatorio cumplir cuanto dispone el presente Reglamento.

Art. 30. El Municipio establecerá un impuesto proporcional por el plazo máximo de tres años, que habrán de satisfacer los propietarios que no efectúen las acometidas á la red tubular de saneamiento á medida que se vaya estableciendo dicho servicio en las diferentes calles de esta capital, á quienes comprenda el mismo.



Los propietarios de las casas que lo hayan realizado, quedarán exentos de pagar dicho impuesto, pero dichas casas deberán ostentar unas placas que así lo indiquen con la inscripción de «saneada»; pero al cumplir el plazo de tres años, no deberá existir vivienda alguna en que no se haya cumplido dicho requisito.

Esto no obstante, la Alcaldía, en los casos de infracción del presente Reglamento, podrá hacer aplicación de los medios coercitivos de que dispone, con arreglo á las leyes.

Alicante 7 de Mayo de 1912.

*El Alcalde,*

*Federico Soto.*

P. A. de S. E.,

*Ventura Arnáez Pérez.*



CAM

Caja de  
Real Madrid

OBRAS SOCIAL  
BIBLIOTECA  
GABRIEL MIRO



*Aprobado por la Junta Provincial de Sanidad en sesión de 20 de Mayo de 1912.*

VENTURA ARNÁEZ,

Secretario.